

Jahresabschluss zum 31.12.2023

Gemeinnützige Baugenossenschaft Landsberg a. Lech eG

Landsberg a. Lech

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31. Dezember 2023 Gewinn- und Verlustrechnung für 2023 Anhang des Jahresabschlusses 2023

2. Inventar 2023

Erläuterungen zur Bilanz

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3. Anlagen

I - Entwicklung des Anlagevermögens

II - Grundstücke mit Wohnbauten

III - Grundstücke mit Wohnbauten - Garagen

IV - Betriebs- und Geschäftsausstattung

V - Geschäftsguthaben und Mitgliederbewegung

VI - Rückstellungen für Bauinstandhaltung

VII - Sonstige Rückstellungen

VIII - Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

1.

Bilanz zum 31. Dezember 2023

Gewinn- und Verlustrechnung für 2023

Anhang des Jahresabschlusses 2023

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	6.098.697,85	6.257.022,74
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	50.942,94	62.027,06
3. Bauvorbereitungskosten	<u>924,63</u>	<u>0,00</u>
	<u>6.150.565,42</u>	
	6.150.565,42	6.319.049,80
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	187.000,00	126.000,00
2. Andere Vorräte	<u>13.706,34</u>	12.092,00
	200.706,34	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände Sonstige Vermögensgegenstände	7.482,76	16.813,53
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	313.440,84	162.993,06
2. Bausparguthaben	<u>236.534,73</u>	<u>228.188,77</u>
	<u>549.975,57</u>	
	<u>6.908.730,09</u>	<u>6.865.137,16</u>

Bilanz zum 31. Dezember 2023

PASSIVA

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	€	€
A. EIGENKAPITAL		
I. Geschäftsguthaben		
1. der ausscheidenden Mitglieder	2.200,00	3.300,00
2. der verbleibenden Mitglieder	<u>100.900,00</u>	102.800,00
	103.100,00	
II. Kapitalrücklage	8.956,52	8.941,52
III. Ergebnismrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	74.041,49	74.041,49
2. Andere Ergebnismrücklagen	<u>4.051.390,71</u>	3.753.710,54
- davon aus Jahresüberschuss Vorjahr eingestellt: € 297.680,17 (Vorjahr: € 193.462,93)		
	4.125.432,20	
IV. Jahresüberschuss	<u>211.650,91</u>	<u>297.680,17</u>
	4.449.139,63	4.240.473,72
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	10.579,46	14.384,42
2. Sonstige Rückstellungen	<u>145.684,00</u>	145.566,00
	156.263,46	
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.914.109,92	2.261.528,72
2. Erhaltene Anzahlungen	360.012,02	162.737,69
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.475,43	39.547,26
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>669,63</u>	899,35
	2.303.267,00	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>60,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>6.908.730,09</u>	<u>6.865.137,16</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum vom 1.1. bis 31.12.2023

	2023 €	2022 €
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.279.346,27	1.251.611,20
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	61.000,00	36.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	30.217,78	29.378,59
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-458.055,80	-346.876,13
Rohergebnis	912.508,25	970.113,66
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-142.617,98	-132.719,87
b) Soziale Abgaben	-35.876,46	-31.607,00
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	-416.440,72	-399.355,67
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-65.038,83	-59.285,95
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.603,98	1.100,75
- davon aus der Abzinsung von Rückstellungen: € 12,03 (Vorjahr: € 33,08)		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-29.674,86	-35.753,28
- davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: € 5,86 (Vorjahr: € 4,24)		
Ergebnis nach Steuern	226.463,38	312.492,64
10. Sonstige Steuern	-14.812,47	-14.812,47
Jahresüberschuss	211.650,91	297.680,17

Anhang des Jahresabschlusses 2023

A. Allgemeine Angaben

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Landsberg am Lech eG mit Sitz in Landsberg ist eingetragen im Genossenschaftsregister beim Amtsgericht Augsburg (GnR 661).

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches erstellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung nach Gesamtkostenverfahren entspricht den Bestimmungen der Formblattverordnung in der aktuellen Fassung für Wohnungsunternehmen.

Die Genossenschaft ist kleines Unternehmen im Sinne des § 267 HGB; von entsprechenden Erleichterungsvorschriften wurde Gebrauch gemacht.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gegenstände des Anlagevermögens wurden zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten - soweit abnutzbar - vermindert um lineare planmäßige Abschreibungen bewertet.

Geringwertige Vermögensgegenstände zwischen € 250 und € 1.000 wurden in einem jahrgangsbezogenen Sammelposten linear über 5 Jahre abgeschrieben und nach Abschreibung als Abgang erfasst.

Das Umlaufvermögen wurde grundsätzlich zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bzw. zum Nennwert bewertet und erforderlichenfalls auf den beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Bildung der Rückstellungen erfolgte in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages unter Einbeziehung künftiger Preis- und Kostensteigerungen. Sonstige Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit den von der Bundesbank veröffentlichten Abzinsungssätzen abgezinst.

Die Verbindlichkeiten wurden zu ihrem voraussichtlichen Erfüllungsbetrag bewertet.

C. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung

Anlagevermögen

Angefallene Kosten für die Modernisierung wurden als Zugänge bei Gebäuden aktiviert, soweit sie zu einer über den ursprünglichen Zustand hinaus gehenden Verbesserung führten.

Nachträgliche Herstellungskosten wurden auf die Restnutzungsdauer linear verteilt.

Die Abschreibungen auf Sachanlagen erfolgten linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

- Gebäude	80 Jahre
- Lagerhalle	30 Jahre
- Garagen, Außenanlagen	10 - 20 Jahre
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	8 - 13 Jahre

Umlaufvermögen

Die Position unfertige Leistungen enthält € 187.000,00 (Vorjahr: € 126.000,00) noch nicht abgerechnete Heizkosten.

Rückstellungen

Die Rückstellungen für Bauinstandhaltung wurden nach Art. 67 EGHGB zum 1.1.2010 beibehalten und bei Inanspruchnahme über sonstige betriebliche Erträge (T€ 3,8) aufgelöst.

Verbindlichkeiten

Angaben über die Fristigkeiten und Besicherung der Verbindlichkeiten ergeben sich aus der Aufstellung am Ende des Anhangs (Seite 7).

D. Sonstige Angaben

1. Im Geschäftsjahr waren ohne Mitglieder des Vorstandes durchschnittlich 6 Arbeitnehmer (davon 3 in Teilzeit) sowie 2 geringfügig Beschäftigte angestellt.

2. Mitgliederbewegung 2023

Bestand 1.1.	338
Zugang	1
Abgang	7
Bestand 31.12.	<u>332</u>

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um € 1.900,00 verringert.

3. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e. V., Stollbergstr. 7, 80539 München.

4. Mitglieder des Vorstandes

Gisela Schönwetter	Angestellte
Peter Richter	Soldat a. D.
Heiko Plack	Hausmeisterservice

5. Mitglieder des Aufsichtsrates

Hartmut Neupert - Vorsitzender	Regierungsrat	
Gertrud Zimmermann	Beamtin	
Elvira Dittler - stellvertretende Vorsitzende	Steuerfachangestellte	
Jürgen Aicher	Schwimm-Meister	
Jasmin Monschein	Personalreferentin	bis 18.04.2023
Sascha Dubois	Schriftführer	ab 21.11.2023

Landsberg, den 30.5.2024

Gisela Schönwetter

Peter Richter

Heiko Plack

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o.ä. Rechte stellen sich wie folgt dar:
(Vorjahreswerte in Klammern)

Verbindlichkeiten	insgesamt €	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr €	davon Restlaufzeit über 1 Jahr €
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.914.109,92 <u>(2.261.528,72)</u>	322.130,26 <u>(307.165,10)</u>	1.591.979,66 <u>(1.954.363,62)</u>
Erhaltene Anzahlungen	360.012,02 <u>(162.737,69)</u>	360.012,02 <u>(162.737,69)</u>	0,00 <u>(0,00)</u>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	28.475,43 <u>(39.547,26)</u>	28.475,43 <u>(39.547,26)</u>	0,00 <u>(0,00)</u>
Sonstige Verbindlichkeiten	669,63 <u>(899,35)</u>	669,63 <u>(899,35)</u>	0,00 <u>(0,00)</u>
Gesamtbetrag	2.303.267,00 <u>(2.464.713,02)</u>	711.287,34 <u>(510.349,40)</u>	1.591.979,66 <u>(1.954.363,62)</u>

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt € 524.765,88.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten sind € 1.897.630,08 durch Grundpfandrechte gesichert.

2.

Inventar 2023

Erläuterung zur Bilanz zum 31.12.2023

Bilanz

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	31.12.2023: €	<u>0,00</u>
	(31.12.2022: €	0,00)
		€
Stand 31.12.2023		
- unverändert -		10.629,08
Abschreibungen		
kumuliert zum 1.1.2023		<u>10.629,08</u>
Stand 31.12.2023		<u><u>0,00</u></u>

II. Sachanlagen

1. Grundstücke mit Wohnbauten

31.12.2023: € 6.098.697,85
(31.12.2022: € 6.257.022,74)

a) Gebäudekosten

€ €

Stand 1.1.2023 11.620.687,01

Zugänge 2023

Sanierung

Whg. Josef-Kloo-Str. 1a+b

29.977,51

Whg. Augsburg Str. 24

33.655,15

Whg. Hindenburgring 3

16.094,93

Whg. Hindenburgring 5-7

12.343,82

Whg. Benedikt-Hagg-Str. 1-11

71.441,60

Whg. Benedikt-Hagg-Str. 13-17

48.890,46

Whg. Augsburg Str. 30a+b

13.042,07

Whg. Augsburg Str. 26a

7.195,39

Whg. Benedikt-Hagg-Str. 5, 7, 19 ,21

14.390,78

247.031,71

11.867.718,72

Abschreibungen

kumuliert zum 1.1.2023

5.924.718,04

im Geschäftsjahr 2023

391.175,26

6.315.893,30

Stand 31.12.2023

5.551.825,42

Grund- und Bodenkosten

Stand 31.12.2023

- unverändert -

311.570,41

- Anlage II -

b) Lagerhalle, Garagen, Holzlegen und Mülltonnenhaus

Gebäudekosten	<u>€</u>	<u>€</u>
Stand 31.12.2023		
- unverändert -		578.715,43
Abschreibungen		
kumuliert zum 1.1.2023	332.563,19	
im Geschäftsjahr 2023	<u>14.181,34</u>	<u>346.744,53</u>
Stand 31.12.2023		<u><u>231.970,90</u></u>

Grund- und Bodenkosten

Stand 31.12.2023		
- unverändert -		<u><u>3.331,12</u></u>

- Anlage III -

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung

31.12.2023: € 50.942,94
(31.12.2022: € 62.027,06)

a) Betriebsausstattung

€ €

Stand 31.12.2023

- unverändert -

115.363,33

Abschreibungen

kumuliert zum 1.1.2023

59.174,43

im Geschäftsjahr 2023

9.299,59

68.474,02

Stand 31.12.2023

46.889,31

b) Geschäftsausstattung

€ €

Stand 31.12.2023

- unverändert -

16.910,73

Abschreibungen

kumuliert zum 1.1.2023

14.860,93

im Geschäftsjahr 2023

663,79

15.524,72

Stand 31.12.2023

1.386,01

c) GWG-Sammelposten

€ €

Stand 1.1.2023

5.601,34

Abgang

-993,75

4.607,59

Abschreibungen

kumuliert zum 1.1.2023

1.812,98

im Geschäftsjahr 2023

1.120,74

auf Abgang

-993,75

1.939,97

Stand 31.12.2023

2.667,62

- Anlage IV -

3. Bauvorbereitungskosten	31.12.2023: €	<u>924,63</u>
	(31.12.2022: €	0,00)
		<u>€</u>
Stand 1.1.2023		0,00
Zugang 2023		<u>924,63</u>
Stand 31.12.2023		<u><u>924,63</u></u>

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

1. Unfertige Leistungen	31.12.2023: €	<u>187.000,00</u>
	(31.12.2022: €	126.000,00)

noch nicht abgerechnete Heizkosten 2023

2. Andere Vorräte	31.12.2023: €	<u>13.706,34</u>
	(31.12.2022: €	12.092,00)

€

Reparatur- und Sanierungsmaterial

· Vinyl Vorrat	1.123,90
· Parkett Vorrat	10.530,88
· Fliesen Vorrat	463,93
· Bodenleisten Vorrat	476,86
· Hydroment Vorrat	<u>1.110,77</u>
	<u><u>13.706,34</u></u>

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sonstige Vermögensgegenstände	31.12.2023: €	<u>7.482,76</u>
	(31.12.2022: €	16.813,53)
		<u>€</u>
Forderungen aus Betriebskosten 2023		6.891,25
Forderungen an Finanzamt		
Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag 2022: € 281,59		
Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag 2023: € 309,92		<u>591,51</u>
		<u><u>7.482,76</u></u>

III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben

1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	31.12.2023: €	<u>313.440,84</u>
	(31.12.2022: €	162.993,06)
		<u>€</u>
Kassenbestand		997,54
Guthaben bei Kreditinstituten		26,64
Festgelder		
Kündigungsgeld 2100006341		<u>312.416,66</u>
		<u><u>313.440,84</u></u>

2. Bausparguthaben

31.12.2023: € 236.534,73
(31.12.2022: € 228.188,77)

€

Bausparvertrag LBS # 5318690/004

69.407,99

Bausparvertrag LBS # 5318690/152

167.126,74

236.534,73

SUMME DER AKTIVA

31.12.2023: € 6.908.730,09
(31.12.2022: € 6.865.137,16)

Passiva

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben

31.12.2023: €	<u>103.100,00</u>
(31.12.2022: €	106.100,00)

der ausscheidenden Mitglieder	2.200,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>100.900,00</u>
	<u><u>103.100,00</u></u>

- Anlage V -

II. Kapitalrücklage

31.12.2023: €	<u>8.956,52</u>
(31.12.2022: €	8.941,52)

	<u>€</u>
Stand 1.1.2023	8.941,52
Zugang 2023	
Eintrittsgelder	<u>15,00</u>
Stand 31.12.2023	<u><u>8.956,52</u></u>

III. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage	31.12.2023: €	<u>74.041,49</u>
	(31.12.2022: €	74.041,49)
2. Andere Ergebnisrücklagen	31.12.2023: €	<u>4.051.390,71</u>
	(31.12.2022: €	3.753.710,54)
		<u>€</u>
Stand 1.1.2023		3.753.710,54
Zugänge 2023		
Zuweisung aus dem Jahresüberschuss 2022		
lt. Mitgliederversammlung vom 21.11.2023		<u>297.680,17</u>
Stand 31.12.2023		<u><u>4.051.390,71</u></u>

IV. Jahresüberschuss	31.12.2023: €	<u>211.650,91</u>
	(31.12.2022: €	297.680,17)

B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung

31.12.2023: € 10.579,46
(31.12.2022: € 14.384,42)

€

Stand 1.1.2023

14.384,42

Abgang

Inanspruchnahme 2023

-3.804,96

Stand 31.12.2023

10.579,46

- Anlage VI -

2. Sonstige Rückstellungen

31.12.2023: € 145.684,00
(31.12.2022: € 145.566,00)

€

Rückstellung für

Prüfungskosten

9.500,00

Handelsbilanz

6.000,00

Bilanzveröffentlichung

350,00

Steuererklärung

1.000,00

Personalkosten (Urlaubsverpflichtung)

14.687,00

Abrechnung Betriebs- und Heizkosten BFW

12.000,00

Erstellung HK-Abrechnung

1.210,00

Aufbewahrungsverpflichtung

937,00

Kanalsanierung

100.000,00

145.684,00

- Anlage VII -

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31.12.2023: €	<u>1.914.109,92</u>
	(31.12.2022: €	2.261.528,72)

Dauerfinanzierungsmittel	<u>€</u>	<u>€</u>
Nominal 1.1.2023		4.719.495,39
Tilgungen		
in früheren Jahren	2.457.966,67	
im Geschäftsjahr 2023	307.165,64	
Sondertilgung	<u>56.733,00</u>	<u>2.821.865,31</u>
Stand 31.12.2023		<u><u>1.897.630,08</u></u>

- Anlage VIII -

	<u>€</u>
Girokonto Sparkasse Landsberg/Dießen	<u><u>16.479,84</u></u>

2. Erhaltene Anzahlungen	31.12.2023: €	<u>360.012,02</u>
	(31.12.2022: €	162.737,69)

Heizkostenvorauszahlungen 2023

3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2023: €	<u>28.475,43</u>
	(31.12.2022: €	39.547,26)

€

Verbindlichkeiten aus Bau- und Instandhaltungsleistungen	10.590,19
Verbindlichkeiten aus Betriebskosten	4.446,21
Verbindlichkeiten aus sächlichen Verwaltungskosten	13.410,10
Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>28,93</u>
	<u><u>28.475,43</u></u>

4. Sonstige Verbindlichkeiten	31.12.2023: €	<u>669,63</u>
	(31.12.2022: €	899,35)

Lohnsteuer 12/2023

D. Rechnungsabgrenzungsposten

31.12.2023: €	<u>60,00</u>
(31.12.2022: €	0,00)

im Voraus bezahlte Mieten 2024

Summe Passiva

31.12.2023: €	<u>6.908.730,09</u>
(31.12.2022: €	6.865.137,16)

**Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1.1. bis 31.12.2023**

1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung

	2023 €	2022 €
	<u> </u>	<u> </u>
Sollmieten		
· für Wohnungen	885.766,74	885.945,24
· für Garagen und Abstellplätze	61.019,00	60.399,00
· Erlösschmälerungen	<u>-13.446,56</u>	<u>-13.134,51</u>
	933.339,18	933.209,73
Umlagenabrechnung		
· pauschal erhobene Betriebskosten laufendes Jahr	218.576,75	216.315,36
· abgerechnete Umlagen	<u>126.050,34</u>	<u>100.706,11</u>
	344.627,09	317.021,47
Pachterlöse	<u>1.380,00</u>	<u>1.380,00</u>
	<u><u>1.279.346,27</u></u>	<u><u>1.251.611,20</u></u>

2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen

	2023 €	2022 €
	<u> </u>	<u> </u>
Bestandsverminderungen bei unfertigen Leistungen (Heizkosten)	-126.000,00	-90.000,00
Bestandserhöhungen bei unfertigen Leistungen (Heizkosten)	<u>187.000,00</u>	<u>126.000,00</u>
	<u><u>61.000,00</u></u>	<u><u>36.000,00</u></u>

3. Sonstige betriebliche Erträge

	2023	2022
	€	€
	<hr/>	<hr/>
Auflösung der Rückstellung für Bauinstandhaltung - Anlage VI -	3.804,96	11.578,73
Auflösung von Rückstellungen - Anlage VII -	109,50	2.147,01
Ausbuchung frühere Geschäftsguthaben	900,00	0,00
Kostenerstattungen	6.392,02	1.190,00
Erträge früherer Jahre	1.153,87	2.344,59
Lohnfortzahlung	3.424,13	5.118,05
übrige sonstige Erträge	804,82	5.000,21
Auflösung Zuschuss Badumbau	1.000,00	2.000,00
Versicherungserstattungen	<u>12.628,48</u>	<u>0,00</u>
	<u>30.217,78</u>	<u>29.378,59</u>

4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

	2023	2022
	€	€
Betriebs- und Heizkosten		
· Be- und Entwässerung	49.358,61	49.963,24
· Beheizung	187.483,64	125.662,22
· Müllabfuhr	18.577,55	17.926,32
· Gartenpflege	1.008,57	1.073,75
· Beleuchtung	4.274,29	4.065,08
· Sach- und Haftpflichtversicherungen	28.181,72	24.386,26
· Gemeinschaftsantenne	26.849,88	26.849,88
· andere Betriebskosten	<u>15.442,50</u>	<u>19.234,98</u>
	331.176,76	269.161,73
Kosten für Instandhaltungsmaßnahmen	125.890,70	76.331,40
Kosten für Miet- und Räumungsklagen	<u>988,34</u>	<u>1.383,00</u>
	<u>458.055,80</u>	<u>346.876,13</u>
Rohergebnis	2023: €	<u>912.508,25</u>
	(2022: €	970.113,66)

5. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter

	2023	2022
	€	€
Löhne Instandhaltung und Hauswarte	69.627,72	62.481,82
Gehälter kfm. Angestellte/Vorstandsvergütungen	73.311,26	67.880,05
Zuweisung/Entnahme Urlaubsrückstellung	<u>-321,00</u>	<u>2.358,00</u>
	<u>142.617,98</u>	<u>132.719,87</u>

b) Soziale Abgaben

	2023	2022
	€	€
Soziale Aufwendungen Verwaltung/Vorstand	17.878,40	15.140,29
Soziale Aufwendungen Hausmeister	17.028,95	15.095,34
Berufsgenossenschaft	845,11	962,37
Zuweisung/Entnahme Urlaubsrückstellung	<u>124,00</u>	<u>409,00</u>
	<u>35.876,46</u>	<u>31.607,00</u>

6. Abschreibungen auf Sachanlagen

	2023	2022
	€	€
Wohnbauten - Anlage II -	391.175,26	374.052,90
Anderen Bauten - Anlage III -	14.181,34	13.742,81
Betriebs- und Geschäftsausstattung - Anlage IV -	<u>11.084,12</u>	<u>11.559,96</u>
	<u>416.440,72</u>	<u>399.355,67</u>

7. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2023	2022
	€	€
sächliche Aufwendungen		
· Telefonkosten	1.571,08	1.512,88
· Büroaufwendungen	767,04	396,69
· Raumkosten für Geschäftsräume	1.581,47	1.200,66
· Sachversicherungen	3.375,34	3.310,45
· EDV-Kosten	3.863,74	3.887,21
· Unternehmenswerbung und Repräsentation	0,00	385,00
· Aufsichtsratsvergütungen	3.950,00	2.840,00
· Steuerberatungskosten	3.151,34	3.608,49
· Kosten der Generalversammlung	2.177,40	880,33
· Gerichts- und Anwaltskosten	1.789,46	129,00
· Prüfungs- und Beratungskosten	15.710,03	15.873,16
· Verbands- und andere Beiträge	1.664,34	1.517,99
· Nebenkosten des Geldverkehrs	912,00	1.255,99
· sonstige sächliche Verwaltungsaufwendungen	<u>627,87</u>	<u>1.164,10</u>
	41.141,11	37.961,95
freiwillige soziale Aufwendungen	5.443,20	4.440,88
Aufwendungen für den Regiebetrieb und Kfz-Kosten	9.135,75	6.896,32
übrige Aufwendungen (u.a. Abriss Kamin)	<u>9.318,77</u>	<u>9.986,80</u>
	<u><u>65.038,83</u></u>	<u><u>59.285,95</u></u>

8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	2023	2022
	€	€
Festgeld- und Sparguthabenzinsen	3.591,95	1.067,67
andere Zinsen und ähnliche Erträge (aus Abzinsung)	<u>12,03</u>	<u>33,08</u>
	<u><u>3.603,98</u></u>	<u><u>1.100,75</u></u>

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

	2023	2022
	€	€
Zinsen für Dauerfinanzierungsmittel - Anlage VIII -	29.147,16	35.250,24
Zinsen für Girokredite	5,20	0,00
Gebühren/Spesen Banken	50,00	75,00
Gebühren Bausparverträge	466,64	423,80
Aufzinsung von Rückstellungen	<u>5,86</u>	<u>4,24</u>
	<u><u>29.674,86</u></u>	<u><u>35.753,28</u></u>

Ergebnis nach Steuern

2023: €	<u>226.463,38</u>
(2022: €	312.492,64)

10. Sonstige Steuern

	2023 €	2022 €
Grundsteuer	14.323,84	14.323,84
Kraftfahrzeugsteuer	<u>488,63</u>	<u>488,63</u>
	<u>14.812,47</u>	<u>14.812,47</u>
 Jahresüberschuss	 2023: €	 <u>211.650,91</u>
	(2022: €	297.680,17)

3.

Anlagen

Entwicklung des Anlagevermögens 2023

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				(Kumulierte) Abschreibungen				Buchwert	
	Stand 1.1.2023	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2023	Stand 1.1.2023 (kumuliert)	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Abgänge	Stand 31.12.2023 (kumuliert)	31.12.2023	31.12.2022
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	0,00	0,00
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	0,00	0,00
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke mit Wohnbauten	12.514.303,97	247.031,71	0,00	12.761.335,68	6.257.281,23	405.356,60	0,00	6.662.637,83	6.098.697,85	6.257.022,74
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	137.875,40	0,00	993,75	136.881,65	75.848,34	11.084,12	993,75	85.938,71	50.942,94	62.027,06
3. Bauvorbereitungskosten	0,00	924,63	0,00	924,63	0,00	0,00	0,00	0,00	924,63	0,00
Summe Sachanlagen	12.652.179,37	247.956,34	993,75	12.899.141,96	6.333.129,57	416.440,72	993,75	6.748.576,54	6.150.565,42	6.319.049,80
Anlagevermögen gesamt	12.662.808,45	247.956,34	993,75	12.909.771,04	6.343.758,65	416.440,72	993,75	6.759.205,62	6.150.565,42	6.319.049,80

Grundstücke mit Wohnbauten
31. Dezember 2023

Anwesen	Baujahr	Anzahl der			Wohn- und Nutzfläche qm	Herstellungskosten 1.1.2023 €	Zugang/ Umbuchung 2023 €	Herstellungskosten 31.12.2023 €	RND vor AfA	Abschreibungen			Gebäudewert 31.12.2023 €	Grund- und Bodenwert 31.12.2023 €	Bilanzwert 31.12.2023 €
		Hs.	Whg.	Gar.						in früheren Jahren €	in 2023 €	insgesamt €			
Wohnbauten															
Josef-Kloo-Str. 1 Außenanlage Kabelanschluss	1919 2012 1988	1	6		436,50	686.762,19 4.391,88 1.544,70	3.597,69	690.359,88 4.391,88 1.544,70	12	436.042,77 4.391,88 1.544,70	21.193,09	457.235,86 4.391,88 1.544,70	233.124,02	33.372,90	266.496,92
Josef-Kloo-Str. 1 1/2 Kabelanschluss	1925 1988	1	4		276,91	240.552,99 2.610,17	26.379,82	266.932,81 2.610,17	13	132.929,08 2.610,17	10.307,98	143.237,06 2.610,17	123.695,75	11.928,77	135.624,52
Josef-Kloo-Str. 1 1/3 Kabelanschluss	1925 1988	1	4		284,00	232.621,07 2.610,17		232.621,07 2.610,17	13	109.998,19 2.610,17	9.432,53	119.430,72 2.610,17	113.190,35	11.928,77	125.119,12
Augsburger Str. 14 Kabelanschluss Solaranlage	1921 1987 2005	1	6		385,00	319.196,76 2.084,11 8.529,48		319.196,76 2.084,11 8.529,48	18	133.170,52 2.083,60 8.529,48	10.334,79	143.505,31 2.083,60 8.529,48	175.691,45 0,51	16.109,83	191.801,28 0,51
Augsburger Str. 16 Kabelanschluss	1921 1987	1	6		380,00	217.395,64 3.711,90		217.395,64 3.711,90	12	117.995,97 3.711,90	8.283,31	126.279,28 3.711,90	91.116,36	16.109,83	107.226,19
Augsburger Str. 18 Kabelanschluss	1921 1988	1	2		120,00	54.115,84 1.305,08		54.115,84 1.305,08	16	23.498,43 1.305,08	1.913,59	25.412,02 1.305,08	28.703,82	3.875,09	32.578,91
Augsburger Str. 20 Kabelanschluss	1921 1988	1	4		192,00	275.011,04 2.610,17		275.011,04 2.610,17	13	142.312,67 2.610,17	10.207,57	152.520,24 2.610,17	122.490,80	3.875,14	126.365,94
Augsburger Str. 22 Kabelanschluss	1921 1988	1	4		196,20	177.117,18 2.610,17		177.117,18 2.610,17	13	100.327,19 2.610,17	5.906,92	106.234,11 2.610,17	70.883,07	3.875,14	74.758,21
Augsburger Str. 24 Kabelanschluss	1921 1988	1	4		262,50	178.061,78 10.279,54	33.655,15	211.716,93 10.279,54	13	101.271,79 10.279,54	8.495,78	109.767,57 10.279,54	101.949,36	3.875,14	105.824,50
Augsburger Str. 26 Kabelanschluss	1921 1988	1	4		248,00	262.535,46 2.876,85		262.535,46 2.876,85	13	140.428,45 2.876,85	9.392,85	149.821,30 2.876,85	112.714,16	3.871,94	116.586,10
Augsburger Str. 26 1/2 Kabelanschluss	1923 1988	1	6		448,00	306.600,86 1.544,70	7.195,39	313.796,25 1.544,70	12	170.439,91 1.544,70	11.946,36	182.386,27 1.544,70	131.409,98	10.566,86	141.976,84
Friedenstr. 2 Kabelanschluss	1923 1987	1	4		294,00	216.409,77 3.390,09		216.409,77 3.390,09	5	166.216,63 3.390,09	10.038,63	176.255,26 3.390,09	40.154,51	1.273,22	41.427,73
Friedenstr. 4 Kabelanschluss	1923 1987	1	4		296,00	285.761,43 1.820,43		285.761,43 1.820,43	5	210.181,27 1.819,92	15.116,03	225.297,30 1.819,92	60.464,13 0,51	2.730,18	63.194,31 0,51
Weiherstr. 3 Kabelanschluss	1923 1987	1	6		407,00	230.666,74 2.730,65		230.666,74 2.730,65	12	135.494,80 2.730,14	7.931,00	143.425,80 2.730,14	87.240,94 0,51	5.167,48	92.408,42 0,51
Hindenburgring 1 Kabelanschluss	1929 05/1990	1	5		487,00	290.108,70 3.890,10		290.108,70 3.890,10	15	132.239,24 3.890,10	10.524,63	142.763,87 3.890,10	147.344,83	357,90	147.702,73
Hindenburgring 3 Kabelanschluss	1929 05/1990	1	5		463,00	436.555,08 3.241,75	16.094,93	452.650,01 3.241,75	15	147.304,64 3.241,75	20.356,36	167.661,00 3.241,75	284.989,01	357,90	285.346,91
Hindenburgring 5, 7 Kabelanschluss	1928 05/1990	2	6		469,00	461.180,70 3.241,75	12.343,82	473.524,52 3.241,75	12	229.940,86 3.241,75	20.298,64	250.239,50 3.241,75	223.285,02	357,90	223.642,92
Katharinenstr. 61 Kabelanschluss	1922 1987	1	5		493,00	319.839,30 2.376,71		319.839,30 2.376,71	15	153.951,68 2.376,20	11.059,17	165.010,85 2.376,20	154.828,45 0,51	1.827,87	156.656,32 0,51
Katharinenstr. 63 Kabelanschluss	1922 1987	1	6		595,00	276.901,02 2.376,71		276.901,02 2.376,71	10	208.576,71 2.376,20	6.832,43	215.409,14 2.376,20	61.491,88 0,51	1.827,87	63.319,75 0,51
Benedikt-Hagg-Str. 5, 7, 19, 21 Kabelanschluss	1950 1987	4	16		876,00	951.565,30 5.956,59	14.390,78	965.956,08 5.956,59	15	444.230,52 5.956,07	34.781,70	479.012,22 5.956,07	486.943,86 0,52	8.264,18 198,07	495.208,04 198,59
Frühlingstr. 2 - 8, Benedikt-Hagg-Str. 1, 3, 9, 11 Antennenanlage Kabelanschluss	1951 1976 1987	8	30		1.791,00	1.947.047,68 0,51 11.168,61	71.441,60	2.018.489,28 0,51 11.168,61	15	930.561,06 0,51 11.168,10	72.528,55	1.003.089,61 0,51 11.168,10	1.015.399,67 0,51	27.726,30 198,07	1.043.125,97 198,58
Benedikt-Hagg-Str. 13 - 17 Kabelanschluss	1952 1987	3	14		829,00	872.939,64 5.212,02	48.890,46	921.830,10 5.212,02	15	428.164,97 5.211,51	32.911,01	461.075,98 5.211,51	460.754,12 0,51	12.098,59 198,07	472.852,71 198,58
Augsburger Str. 30 a, b Kabelanschluss	1968 11/1990	2	16	16	1.210,30	992.478,07 5.549,23	13.042,07	1.005.520,14 5.549,23	25	451.752,96 5.549,23	22.150,69	473.903,65 5.549,23	531.616,49	42.334,67	573.951,16
Augsburger Str. 28 a, b Kabelanschluss	1980 11/1990	2	12		931,00	1.287.436,78 4.161,92		1.287.436,78 4.161,92	37	575.865,83 4.161,92	19.231,65	595.097,48 4.161,92	692.339,30	87.262,73	779.602,03
		39	179	16	12.370,41	11.620.687,01	247.031,71	11.867.718,72		5.924.718,04	391.175,26	6.315.893,30	5.551.825,42	311.570,41	5.863.395,83

Grundstücke mit Wohnbauten
- Garagen und andere Bauten-
31. Dezember 2023

Anwesen	Baujahr	Anzahl		Herstellungskosten 1.1.2023	Herstellungskosten 31.12.2023	RND vor	Abschreibungen			Gebäudewert 31.12.2023	Grund- und Bodenwert 31.12.2023	Bilanzwert 31.12.2023
		Garagen	Sonstige				frühere Jahre	in 2023	insgesamt			
				€	€	AfA	€	€	€	€	€	€
Holzlegen			14	4.676,60	4.676,60		4.676,09		4.676,09	0,51		0,51
Mülltonnenhaus Benedikt-Hagg-Str.	12/ 2014		1	11.973,45	11.973,45	0,91	10.731,42	1.241,52	11.972,94	0,51		0,51
Frühlingstr. / Benedikt-Hagg-Str.	1964	12		12.926,72	12.926,72		12.926,21		12.926,21	0,51		0,51
Josef-Kloo-Str. 1	1964	4		7.407,38	7.407,38		7.406,87		7.406,87	0,51		0,51
Augsburger Str. 28 / 30	1968	8		33.300,80	33.300,80	11	21.433,83	1.078,82	22.512,65	10.788,15		10.788,15
Hindenburgring	1972	7		11.639,32	11.639,32		11.638,81		11.638,81	0,51		0,51
Friedenstr. / Weiherstr.	1976	6		6.913,94	6.913,94		6.913,94		6.913,94			
Benedikt-Hagg-Str.	1978	12		30.396,74	30.396,74		30.396,74		30.396,74			
Katharinenstr. 61, 63	1982	12		24.698,92	24.698,92		24.698,92		24.698,92			
Josef-Kloo-Str.	1984	6		13.348,38	13.348,38		13.348,38		13.348,38			
Augsburger Str. 14, 16	12/ 1991	10	9	46.166,85	46.166,85		46.166,85		46.166,85		1.280,59	1.280,59
Hindenburgring 1 - 7	12/ 1991	4		14.502,76	14.502,76		14.502,76		14.502,76		510,62	510,62
Josef-Kloo-Str. 1 1/2, 1 1/3	11/ 1993	12		56.600,91	56.600,91		56.600,91		56.600,91		1.539,91	1.539,91
Benedikt-Hagg-Str.	2002	8		26.750,46	26.750,46		26.750,46		26.750,46			
Josef-Kloo-Str. 1 Lagerhalle - Neubau	11/2017		1	144.320,08	144.320,08	24	25.437,00	4.953,00	30.390,00	113.930,08		113.930,08
Benedikt-Hagg-Str. 5 - 11 und 19 - 29 (Stellplätze)			16	17.515,59	17.515,59	15	3.988,00	902,00	4.890,00	12.625,59		12.625,59
Parkflächen Augsburger Str. 14, 16	12/2019		9	28.178,90	28.178,90	16	4.540,00	1.477,00	6.017,00	22.161,90		22.161,90
Carport Friedenstr. / Weiherstr. Inkl. Fahrradunterstand	4/2020		8	87.397,63	87.397,63	17	10.406,00	4.529,00	14.935,00	72.462,63		72.462,63
		101	58	578.715,43	578.715,43		332.563,19	14.181,34	346.744,53	231.970,90	3.331,12	235.302,02

Betriebs- und Geschäftsausstattung
31. Dezember 2023

Gegenstand	Datum	Stand	Abgang	Stand	Abschreibungen				Bilanzwert	
		1.1.2023	2023	31.12.2023	in %	in früheren Jahren	in 2023	auf Abgang	insgesamt	31.12.2023
		€	€	€		€	€	€	€	€
a) Betriebsausstattung										
Zweiachsanhänger Heinkel	1990	6.261,03		6.261,03		6.261,03			6.261,03	
Kapp- und Gehrungssäge	1990	715,30		715,30		715,30			715,30	
Motorsäge	1991	524,83		524,83		524,83			524,83	
Alu-Anhänger	I/1995	1.528,76		1.528,76		1.528,76			1.528,76	
Werkbank	II/1996	715,81		715,81		715,81			715,81	
Motorsense	I/2002	1.435,00		1.435,00		1.435,00			1.435,00	
Metallkreissäge	II/2002	1.250,00		1.250,00		1.250,00			1.250,00	
Aufsitzmäher Etesia	12.12.2006	22.291,08		22.291,08		22.291,08			22.291,08	
Streugerät	5.2.2008	2.500,00		2.500,00		2.500,00			2.500,00	
Rohr- und Kanalfräse	29.2.2012	2.433,26		2.433,26		2.432,75			2.432,75	0,51
Hochdruckreiniger RT Zeh	5.8.2014	3.138,24		3.138,24	12,50	2.909,41	228,32		3.137,73	0,51
KMS Rasenmäher	10.5.2016	1.389,00		1.389,00	12,50	1.157,53	173,63		1.331,16	57,84
Humbaur Anhänger LL-UY 66	14.6.2017	4.760,00		4.760,00	12,50	3.322,08	595,00		3.917,08	842,92
Simon Sabo Turbostar Rasenmäher	7.5.2018	891,00		891,00	12,50	519,77	111,38		631,15	259,85
Fa. Wüst Heckenschere	22.10.2019	739,89		739,89	12,50	300,59	92,49		393,08	346,81
Hilti Kombihammer	19.2.2020	1.055,49		1.055,49	12,50	373,83	131,94		505,77	549,72
Fa. Wüst Iseki Schlepper	8.7.2021	31.300,00		31.300,00	12,50	5.868,75	3.912,50		9.781,25	21.518,75
Fa. Jäckle Ford Bus	7.10.2021	32.434,64		32.434,64	12,50	5.067,91	4.054,33		9.122,24	23.312,40
		115.363,33		115.363,33		59.174,43	9.299,59		68.474,02	46.889,31
b) Geschäftsausstattung										
Flügeltürenschränk	II/1996	576,10		576,10		575,59			575,59	0,51
Schlüsselschränk	Dez 05	451,91		451,91		451,91			451,91	
Akteneinbauschränk	12.5.2009	3.107,09		3.107,09		3.107,09			3.107,09	
2 TFT-Monitore	20.12.2013	329,39		329,39		329,39			329,39	
Büroeinrichtung	19.2.2013	8.631,87		8.631,87	7,69	6.582,58	663,79		7.246,37	1.385,50
sds-edv 2 Office PC AMD Ryzen 3 22200G 4 x 3,5GHz inkl. Install.	13.6.2018	1.506,00		1.506,00		1.506,00			1.506,00	
sds-edv 2 TFT-Monitore 24" LG Business inkl. NAS -Geh Synology	13.6.2018	989,49		989,49		989,49			989,49	
sds-edv Multifunktionsdrucker Kyocera Ecosys inkl. Install.PC's u. NAS	23.8.2018	1.318,88		1.318,88		1.318,88			1.318,88	
		16.910,73		16.910,73		14.860,93	663,79		15.524,72	1.386,01
c) GWG Sammelposten										
Sammelposten 2019 (Gerüst, N-T-Sauger, Mobiltelefon)	2019	993,75	993,75		20,00	795,00	198,75	993,75		
Sammelposten 2021 (Trotec Luftentfeuchter)	2021	479,95		479,95	20,00	191,98	95,99		287,97	191,98
Sammelposten 2022 (Rollatorboxen, Schwenkarme für Monitore)	2022	4.127,64		4.127,64	20,00	826,00	826,00		1.652,00	2.475,64
		5.601,34	993,75	4.607,59		1.812,98	1.120,74	993,75	1.939,97	2.667,62
Summe a - c)		137.875,40	993,75	136.881,65		75.848,34	11.084,12	993,75	85.938,71	50.942,94

Geschäftsguthaben und Mitgliederbewegung
31. Dezember 2023

Mitgl. Nr. Name	Anzahl der		Geschäftsguthaben	
	Mitglieder	Anteile	einbezahlt €	rückständig €
<u>Stand 31.12.2022</u>				
verbleibende Mitglieder	338	1.028	102.800,00	
ausgeschiedene Mitglieder	11	33	3.300,00	0,00
	<u>349</u>	<u>1.061</u>	<u>106.100,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Zugang 2023</u>				
Beitritt	1	3	300,00	
weitere Anteile	0	0	0,00	
	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>300,00</u>	
<u>Abgang 2023</u>				
zum 1.1.2023	11	33	3.300,00	
Tod in 2023	3	10	1.000,00	
Kündigung in 2023	4	12	1.200,00	
	<u>7</u>	<u>22</u>	<u>2.200,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Stand 31.12.2023</u>				
verbleibende Mitglieder	332	1.009	100.900,00	
ausgeschiedene Mitglieder	7	22	2.200,00	
	<u>339</u>	<u>1.031</u>	<u>103.100,00</u>	<u>0,00</u>

Rückstellungen für Bauinstandhaltung
31. Dezember 2023

BA	Anwesen	Anzahl der		Wohn- und Nutzfläche qm	Stand 1.1.2023 €	angefallene Kosten 2023		Entnahme €	Stand 31.12.2023 €
		WE	Gar.			Fremdkosten €	Umlage €		
	105 Garagen		105	1.383	3.800,34	1.076,96	2.561,32	3.638,28	162,06
	Katharinenstr. 61,63 12 Garagen		12	90	10.584,35		166,68	166,68	10.417,67
			<u>117</u>	<u>13.796</u>	<u>14.384,69</u>	<u>1.076,96</u>	<u>2.728,00</u>	<u>3.804,96</u>	<u>10.579,73</u>
	Umlage:								
	allgemeine Instandhaltungskosten (Material, etc.)					1.549,99			
	Löhne Instandhaltung lt. Aufstellung WU					21.213,03			
	30 % der Abschreibungen auf Betriebsausstattung					<u>2.789,88</u>			
						<u>25.552,90</u>			
	Kosten je qm:					<u>1,852</u>			

Sonstige Rückstellungen31. Dezember 2023

	Stand 1.1.2023	Verbrauch 2023	Auflösung 2023	Gesamt 2023	Zuführung 2023	Stand 31.12.2023
	€	€	€	€	€	€
Sonstige Rückstellungen						
Prüfungskosten (Mehraufwand: € 160,03)	9.000,00	9.000,00		0,00	9.500,00	9.500,00
Bilanzveröffentlichung (Mehraufwand: € 40,99)	300,00	300,00		0,00	350,00	350,00
Handelsbilanz	6.000,00	5.890,50	109,50	0,00	6.000,00	6.000,00
Steuerbilanz						
für 2021 (Mehraufwand: € 10,31)	1.000,00	1.000,00		0,00		0,00
für 2022 (Mehraufwand: € 29,35)	1.000,00	1.000,00		0,00		0,00
für 2023	0,00	0,00		0,00	1.000,00	1.000,00
Personalkosten (Urlaubsverpflichtung)	14.884,00	14.884,00		0,00	14.687,00	14.687,00
RSt für Kanalsanierung	100.000,00			100.000,00		100.000,00
Abrechnung Betriebs- und Heizkosten BFW (Mehraufwand: € 389,50)	11.500,00	11.500,00		0,00	12.000,00	12.000,00
Erstellung HK-Abrechnung	950,00	950,00		0,00	1.210,00	1.210,00
Aufbewahrungsverpflichtung	932,00	932,00		0,00	937,00	937,00
	145.566,00	45.456,50	109,50	100.000,00	45.684,00	145.684,00

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
31. Dezember 2023

Darlehensgeber	Darl. Nr.	Nominalbetrag	Konditionen		Fälligkeiten	Tilgungen				Restschulden 31.12.2023	Zinsen 2023 geleistet	Restlaufzeiten		
			Zins	Tilgung		frühere Jahre	regulär in 2023	Sondertilgung	insgesamt			unter 1 Jahr	1- 5 Jahre	über 5 Jahre
		€	%	%		€	€	€	€	€	€	€	€	€
<u>gegenüber Kreditinstituten</u>														
Bay. Landesboden	1000237226	10.000,00						10.000,00	10.000,00					
Sparkasse Landsberg	6061068596	390.000,00	3,50		viertelj.	200.573,48	5.715,06	12.068,00	218.356,54	171.643,46	2.996,66	5.807,06	23.228,24	142.608,16
Sparkasse Landsberg	6061074685	400.000,00	3,20		viertelj.	297.058,77	28.229,78	20.000,00	345.288,55	54.711,45	810,22	28.484,91	26.226,54	
Sparkasse Landsberg	6061090921	293.315,61	2,55		viertelj.	239.542,12	22.189,79	14.665,00	276.396,91	16.918,70	1.160,17	16.918,70		
Sparkasse Landsberg	6061127830	3.382.946,70	1,36	6,01	mtl.	1.645.049,48	227.100,00		1.872.149,48	1.510.797,22	22.223,28	230.207,89	920.831,56	359.757,77
Sparkasse Landsberg	6061215817	243.233,08			mtl.	75.742,82	23.931,01		99.673,83	143.559,25	1.956,83	24.231,86	96.927,44	22.399,95
		4.719.495,39				2.457.966,67	307.165,64	56.733,00	2.821.865,31	1.897.630,08	29.147,16	305.650,42	1.067.213,78	524.765,88