

Jahresabschluss zum 31.12.2019

Gemeinnützige Baugenossenschaft Landsberg a. Lech eG

Landsberg a. Lech

Inhaltsverzeichnis

1. Bilanz zum 31. Dezember 2019 Gewinn- und Verlustrechnung für 2019 Anhang des Jahresabschlusses 2019

2. Inventar 2019

Erläuterungen zur Bilanz

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3. Anlagen

I - Entwicklung des Anlagevermögens

II - Grundstücke mit Wohnbauten

III - Grundstücke mit Wohnbauten - Garagen

IV - Betriebs- und Geschäftsausstattung

V - Sonstige Vermögensgegenstände

VI - Geschäftsguthaben und Mitgliederbewegung

VII - Rückstellungen für Bauinstandhaltung

VIII - Verbindlichkeiten aus der Dauerfinanzierung

IX - Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

X - Sonstige Verbindlichkeiten

1.

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Gewinn- und Verlustrechnung für 2019

Anhang des Jahresabschlusses 2019

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Aktiva

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>€</u>	<u>€</u>
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	6.888.021,16	6.950.988,81
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>46.750,63</u>	<u>55.024,70</u>
	<u>6.934.771,79</u>	
	6.934.771,79	7.006.013,51
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	95.000,00	87.000,00
2. Andere Vorräte	<u>1.681,91</u>	6.692,23
	96.681,91	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	0,00	235,40
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>8.398,67</u>	7.231,98
	8.398,67	
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben		
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	414,25	569,02
2. Bausparguthaben	<u>136.226,42</u>	<u>105.796,87</u>
	<u>136.640,67</u>	
Bilanzsumme	<u>7.176.493,04</u>	<u>7.213.539,01</u>

Passiva

	31.12.2019	31.12.2018
	<u>€</u>	<u>€</u>
A. EIGENKAPITAL		
I. Geschäftsguthaben		
1. der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	5.500,00	3.300,00
2. der verbleibenden Mitglieder	<u>125.100,00</u>	130.800,00
	130.600,00	
II. Kapitalrücklage	8.866,52	8.851,52
III. Ergebnisrücklagen		
1. Gesetzliche Rücklage	74.041,49	74.041,49
2. Andere Ergebnisrücklagen	<u>3.227.166,52</u>	3.002.082,60
- davon aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: € 175.000,00 (Vorjahr: € 200.000,00)		
- davon aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: € 50.083,92 (Vorjahr: € 46.810,00)		
	3.301.208,01	
IV. Bilanzgewinn	<u>49.853,35</u>	<u>50.083,92</u>
	3.490.527,88	3.269.159,53
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	66.896,61	69.954,50
2. Sonstige Rückstellungen	<u>140.023,00</u>	140.581,06
	206.919,61	
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.354.405,17	3.606.901,64
2. Erhaltene Anzahlungen	112.783,04	116.555,04
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.290,39	8.715,65
4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>1.676,15</u>	971,34
- davon aus Steuern: € 976,15 (Vorjahr: € 971,17)		
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € 0,00 (Vorjahr: € 0,17)		
	3.478.154,75	
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	<u>890,80</u>	<u>700,25</u>
Bilanzsumme	<u>7.176.493,04</u>	<u>7.213.539,01</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1.1. bis 31.12.2019

	2019	2018
	€	€
1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	1.180.533,05	1.184.105,37
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	8.000,00	-18.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	28.162,54	32.298,68
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	<u>316.974,75</u>	<u>309.199,50</u>
Rohergebnis	899.720,84	889.204,55
5. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	133.048,43	120.260,70
b) Soziale Abgaben	<u>34.398,36</u>	28.544,00
	167.446,79	
6. Abschreibungen auf Sachanlagen	370.403,86	353.206,84
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	63.467,72	56.801,87
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	619,35	469,27
- davon aus der Abzinsung von Rückstellungen: € 9,85 (Vorjahr: € 12,07)		
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	59.276,58	65.805,86
- davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: € 16,78 (Vorjahr: € 23,14)		
Ergebnis nach Steuern	239.745,24	265.054,55
10. Sonstige Steuern	<u>14.891,89</u>	<u>14.970,63</u>
Jahresüberschuss	224.853,35	250.083,92
11. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen	<u>-175.000,00</u>	<u>-200.000,00</u>
Bilanzgewinn	<u>49.853,35</u>	<u>50.083,92</u>

Anhang des Jahresabschlusses 2019

A. Allgemeine Angaben

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Landsberg am Lech eG mit Sitz in Landsberg ist eingetragen im Genossenschaftsregister beim Amtsgericht Augsburg (GnR 661).

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuches erstellt.

Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung nach Gesamtkostenverfahren entspricht den Bestimmungen der Formblattverordnung für Wohnungsunternehmen.

Die Genossenschaft ist kleines Unternehmen im Sinne des § 267 HGB; von entsprechenden Erleichterungsvorschriften wurde Gebrauch gemacht.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gegenstände des Anlagevermögens wurden zu den Anschaffungs- oder Herstellungskosten - soweit abnutzbar - vermindert um lineare planmäßige Abschreibungen bewertet.

Geringwertige Vermögensgegenstände zwischen 250 € (bis 2017 150 €) und 1.000 € wurden in einem jahrgangsbezogenen Sammelposten linear über 5 Jahre abgeschrieben und nach Abschreibung als Abgang erfasst.

Das Umlaufvermögen wurde grundsätzlich zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bzw. zum Nennwert bewertet und erforderlichenfalls auf den beizulegenden Wert abgeschrieben.

Die Bildung der Rückstellungen erfolgte in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages unter Einbeziehung künftiger Preis- und Kostensteigerungen. Sonstige Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit den von der Bundesbank veröffentlichten Abzinsungssätzen abgezinst.

Die Verbindlichkeiten wurden zu ihrem voraussichtlichen Erfüllungsbetrag bewertet.

C. Erläuterungen zu den Posten von Bilanz und GuV

Anlagevermögen

Angefallene Kosten für die Modernisierung wurden als Zugänge bei Gebäuden aktiviert, soweit sie zu einer über den ursprünglichen Zustand hinaus gehenden Verbesserung führten.

Nachträgliche Herstellungskosten wurden auf die Restnutzungsdauer linear verteilt.

Die Abschreibungen auf Sachanlagen erfolgten linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

- Gebäude	80 Jahre
- Lagerhalle	30 Jahre
- Garagen, Außenanlagen	10 - 20 Jahre
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 13 Jahre

Umlaufvermögen

Die Position unfertige Leistungen enthält € 95.000,00 (Vorjahr: € 87.000,00) noch nicht abgerechnete Heizkosten.

Rückstellungen

Die Rückstellungen für Bauinstandhaltung wurden nach Art. 67 EGHGB zum 01.01.2010 beibehalten und bei Inanspruchnahme über sonstige betriebliche Erträge (T€ 3,0) aufgelöst.

Verbindlichkeiten

Angaben über die Fristigkeiten und Besicherung der Verbindlichkeiten ergeben sich aus der Aufstellung am Ende des Anhangs (Seite 7).

D. Sonstige Angaben

1. Im Geschäftsjahr waren ohne Mitglieder des Vorstandes durchschnittlich 3 Arbeitnehmer (davon 2 in Teilzeit) sowie 3 geringfügig Beschäftigte angestellt.

2. Mitgliederbewegung 2019

Bestand 01.01.	434
Zugang	1
Abgang	22
Bestand 31.12.	<u>413</u>

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Geschäftsjahr um € 5.700,00 vermindert.

3. Zuständiger Prüfungsverband ist der Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e. V., Stollbergstr. 7, 80539 München.

4. Mitglieder des Vorstandes

Gisela Schönwetter

Peter Richter

Heiko Plack

Angestellte

Soldat a. D.

Hausmeisterservice

5. Mitglieder des Aufsichtsrates

Hartmut Neupert - Vorsitzender

Gertrud Zimmermann

Elvira Dittler - stellvertretende Vorsitzende

Jürgen Aicher

Jasmin Monschein

Regierungsrat

Beamtin

Steuerfachangestellte

Schwimm-Meister

Personalreferentin

Landsberg, den 11.05.2020

Gisela Schönwetter

Peter Richter

Heiko Plack

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte o.ä. Rechte stellen sich wie folgt dar:
(Vorjahreswerte in Klammern)

Verbindlichkeiten	insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr
	€	€	€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.354.405,17 (3.606.901,64)	364.026,69 (306.877,53)	2.990.378,48 (3.300.024,11)
Erhaltene Anzahlungen	112.783,04 (116.555,04)	112.783,04 (116.555,04)	0,00 (0,00)
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9.290,39 (8.715,65)	9.290,39 (8.715,65)	0,00 (0,00)
Sonstige Verbindlichkeiten	1.676,15 (971,34)	1.676,15 (971,34)	0,00 (0,00)
Gesamtbetrag	3.478.154,75 (3.733.143,67)	487.776,27 (433.119,56)	2.990.378,48 (3.300.024,11)

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt 1.787.250,16 €.

Vom Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten sind € 3.296.684,62 durch Grundpfandrechte gesichert.

2.

Inventar 2019

Erläuterungen zur Bilanz zum 31.12.2019

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

	€
Stand 31.12.2019 - unverändert -	10.629,08
Abschreibungen in früheren Jahren	<u>10.629,08</u>
Stand 31.12.2019	<u><u>0,00</u></u>

II. Sachanlagen

1. Grundstücke mit Wohnbauten

a) Wohnbauten

Gebäudekosten	€	€
Stand 01.01.2019		10.929.917,50
Zugang 2019		
Sanierung Whg. Hindenburgring 5	23.561,94	
Sanierung Whg. Augsburg Str. 20	34.455,96	
Sanierung Whg. Benedikt-Hagg-Str. 19	19.684,00	
Sanierung Whg. Frühl.Str. 2, 6, 8	62.676,31	
Sanierung Whg. Benedikt-Hagg-Str. 13	41.299,63	
Sanierung Whg. Weiherstr. 3	3.166,01	
Sickerschacht Augsburg Str.	3.717,56	
Sanierung Whg. Hindenburgring 3	<u>59.168,59</u>	<u>247.730,00</u>
		11.177.647,50
Abschreibungen		
in früheren Jahren	4.472.691,44	
im Geschäftsjahr 2019	<u>350.824,69</u>	<u>4.823.516,13</u>
		6.354.131,37
Grund- und Bodenkosten		
Stand 31.12.2019		
-unverändert -		<u>311.570,41</u>
Stand 31.12.2019		<u><u>6.665.701,78</u></u>

- Anlage II -

b) Lagerhalle, Garagen, Holzlegen und Mülltonnenhaus

	€	€
Gebäudekosten		
Stand 01.01.2019		460.180,22
Zugang 2019		
Parkflächen Augsburg Str. 14, 16	26.072,73	
Carport Friedenstr. / Weiherstr.	<u>23.625,77</u>	<u>49.698,50</u>
		509.878,72
Abschreibungen		
in früheren Jahren	281.319,00	
im Geschäftsjahr 2019	<u>9.571,46</u>	<u>290.890,46</u>
		218.988,26
Grund- und Bodenkosten		
Stand 31.12.2019		
- unverändert -		<u>3.331,12</u>
Stand 31.12.2019		<u><u>222.319,38</u></u>
- Anlage III -		
		€
Grundstücke mit Wohnbauten gesamt (Summe a - b):		<u><u>6.888.021,16</u></u>

2. Betriebs- und Geschäftsausstattung

a) Betriebsausstattung

	€	€
Stand 01.01.2019		95.275,18
Zugang 2019		
Wüst Heckenschere		739,89
Abgang 2019		<u>4.346,85</u>
		91.668,22
Abschreibungen		
in früheren Jahren	49.927,87	
im Geschäftsjahr 2019	7.226,61	
auf Abgang	<u>4.346,85</u>	<u>52.807,63</u>
Stand 31.12.2019		<u><u>38.860,59</u></u>

b) Geschäftsausstattung

	€	€
Stand 31.12.2019		
- unverändert -		18.356,21
Abgang 2019		<u>1.445,48</u>
		16.910,73
Abschreibungen		
in früheren Jahren	9.780,53	
im Geschäftsjahr 2019	2.174,73	
auf Abgang	<u>1.445,48</u>	<u>10.509,78</u>
Stand 31.12.2019		<u><u>6.400,95</u></u>

c) GWG-Sammelposten

	€	€
Stand 01.01.2019		2.038,00
Zugang 2019		993,75
Abgang 2019		<u>881,17</u>
		2.150,58
Abschreibungen		
in früheren Jahren	936,29	
im Geschäftsjahr 2019	606,37	
auf Abgang	<u>881,17</u>	<u>661,49</u>
Stand 31.12.2019		<u>1.489,09</u>
		€
Betriebs- und Geschäftsausstattung gesamt (Summe a - c):		<u>46.750,63</u>
		€
- Anlage IV -		
		€
Anlagevermögen insgesamt		<u>6.934.771,79</u>

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte

1. Unfertige Leistungen

€

noch nicht abgerechnete Heizkosten 2019

95.000,00

2. Andere Vorräte

€

Fußbodenbeläge

1.681,91

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. Forderungen aus Vermietung

€

kein Ausweis im Berichtsjahr (Vorjahr: € 235,40)

0,00

2. Sonstige Vermögensgegenstände

€

Stand 31.12.2019

8.398,67

- Anlage V -

III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben

1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

€

Kassenbestand

141,90

Guthaben bei Kreditinstituten

Spar-/Festgeldkonten

Sparkasse Landsberg Kto.Nr. 8046641

272,35

414,25

2. Bausparguthaben

€

Bausparvertrag LBS # 5318690/004

68.433,47

Bausparvertrag LBS # 5318690/152

67.792,95

136.226,42

€

SUMME DER AKTIVA

7.176.493,04

Passiva

A. Eigenkapital

I. Geschäftsguthaben

€

der mit Ablauf des Geschäftsjahres
ausgeschiedenen Mitglieder
der verbleibenden Mitglieder

5.500,00

125.100,00

130.600,00

- Anlage VI -

II. Kapitalrücklage

€

Stand 01.01.2019

8.851,52

Zugang 2019

15,00

Stand 31.12.2019

8.866,52

III. Ergebnisrücklagen

1. Gesetzliche Rücklage

	€
Stand 31.12.2019	
- unverändert -	<u>74.041,49</u>

2. Andere Ergebnisrücklagen

	€	€
Stand 01.01.2019		3.002.082,60
Zugang 2019		
Zuweisung aus dem Bilanzgewinn 2018 lt. Beschluss der Generalversammlung vom 06.11.2019	50.083,92	
Zuweisung aus dem Jahresüberschuss 2019 durch ge- meinsamen Beschluss von Vorstand und Aufsichtsrat vom 07.05.2020	<u>175.000,00</u>	<u>225.083,92</u>
Stand 31.12.2019		<u>3.227.166,52</u>

IV. Bilanzgewinn

	€
Jahresüberschuss 2019	224.853,35
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	<u>175.000,00</u>
Bilanzgewinn	<u><u>49.853,35</u></u>

	€
Eigenkapital insgesamt	<u><u>3.490.527,88</u></u>

B. Rückstellungen

1. Rückstellungen für Bauinstandhaltung

	€
Stand 01.01.2019	69.954,50
Inanspruchnahme 2019	<u>-3.057,89</u>
Stand 31.12.2019	<u><u>66.896,61</u></u>

- Anlage VII -

2. Sonstige Rückstellungen

	01.01.2019 €	Inanspruch- nahme €	Auflösung €	Zuführung €	31.12.2019 €
Prüfung					
Jahresabschluss	8.500,00	8.122,94	377,06	8.500,00	8.500,00
Erstellung					
Jahresabschluss	7.000,00	7.000,00	0,00	7.000,00	7.000,00
Veröffentlichungs- kosten	270,00	261,37	8,63	270,00	270,00
Steuererklärung	800,00	800,00	0,00	900,00	900,00
Urlaubsansprüche	8.100,00	8.100,00	0,00	10.034,00	10.034,00
Berufsgenossenschaft	850,00	778,97	71,03	800,00	800,00
Aufbewahrung					
Unterlagen	842,00	0,00	0,00	27,00	869,00
Kanalsanierung	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
Abrechnungskosten					
Brunata/BFW	10.000,00	10.000,00	0,00	11.000,00	11.000,00
Erstellung					
HK-Abrechnung	800,00	650,00	150,00	650,00	650,00
unterlassene					
Instandhaltung	<u>3.419,06</u>	<u>3.419,06</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>140.581,06</u>	<u>39.132,34</u>	<u>606,72</u>	<u>39.181,00</u>	<u>140.023,00</u>

Auf- und Abzinsung bei der Rückstellung für Aufbewahrung ist unter Zuführung dargestellt.

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Dauerfinanzierungsmittel

- durch Grundpfandrechte gesichert -

	€	€
Nominal 01.01.2019		5.131.069,98
Abgang 2019		398.807,67
Zugang 2019		<u>243.233,08</u>
		4.975.495,39
Tilgungen		
in früheren Jahren	1.536.665,01	
in 2019 planmäßig	299.388,08	
in 2019 Sondertilgung	241.565,35	
auf Abgang	<u>-398.807,67</u>	<u>1.678.810,77</u>
- Anlage VIII -		3.296.684,62
laufende Kontokorrentverbindlichkeiten		
Girokonto Sparkasse Konto Nr. 257		<u>57.720,55</u>
Stand 31.12.2019		<u><u>3.354.405,17</u></u>

2. Erhaltene Anzahlungen

€

Heizkostenvorauszahlungen 2019 112.783,04

3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

€

Betriebskosten 5.906,14

andere Lieferungen und Leistungen 2.396,60

sächlichen Verwaltungskosten 987,65

9.290,39

- Anlage IX -

4. Sonstige Verbindlichkeiten

€

Stand 31.12.2019 1.676,15

- Anlage X -

D. Rechnungsabgrenzungsposten

	€
im Voraus erhaltene Mieten für Januar 2020	<u>890,80</u>

	€
SUMME DER PASSIVA	<u>7.176.493,04</u>

Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1.1. bis 31.12.2019

	€
Sollmieten	
Wohnungen	864.344,80
Garagen und Abstellplätze	55.200,00
Erlösschmälerungen	<u>-18.723,56</u>
	900.821,24
Umlagen	
pauschal erhobene Betriebskosten laufendes Jahr	196.248,34
abgerechnete Umlagen	<u>82.083,47</u>
	278.331,81
Pachterlöse	<u>1.380,00</u>
	<u><u>1.180.533,05</u></u>

2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen

	€
Bestandserhöhungen bei unfertigen Leistungen (Heizkosten 2019)	95.000,00
Bestandsverminderungen bei unfertigen Leistungen (Heizkosten 2018)	<u>-87.000,00</u>
	<u><u>8.000,00</u></u>

3. Sonstige betriebliche Erträge

	€
Auflösung von Rückstellungen	606,74
Verbrauch der Rückstellung für Bauinstandhaltung - Anlage VII -	3.057,89
Entschädigung unterlassene Schönheitsreparaturen	13.508,57
übrige sonstige Erträge	5.901,46
Erträge Busverleih	296,10
Erstattungen aus Lohnfortzahlung	<u>4.791,78</u>
	<u><u>28.162,54</u></u>

4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen

Aufwendungen für Hausbewirtschaftung

	€
Betriebskosten	
Be- und Entwässerung	50.529,85
Beheizung	90.042,32
Müllabfuhr	13.788,42
Gartenpflege	1.212,80
Beleuchtung	4.699,83
Sach- und Haftpflichtversicherungen	13.826,83
Gemeinschaftsantenne	26.849,88
andere Betriebskosten	<u>17.313,87</u>
	218.263,80
Kosten für Instandhaltungsmaßnahmen	90.380,48
Miet- und Räumungsklagen	<u>8.330,47</u>
	<u><u>316.974,75</u></u>

Rohergebnis

899.720,84

5. Personalaufwand

a) Löhne und Gehälter

	€
Löhne Instandhaltung und Hauswarte	66.540,00
Gehälter kfm. Angestellte/Vorstandsvergütungen	64.946,43
Zuweisung/Entnahme Urlaubsrückstellung	<u>1.562,00</u>
	<u>133.048,43</u>

b) Soziale Abgaben

	€
soziale Aufwendungen	33.226,36
Berufsgenossenschaft	800,00
Zuweisung/Entnahme Urlaubsrückstellung	<u>372,00</u>
	<u>34.398,36</u>

6. Abschreibungen auf Sachanlagen

	€
Wohnbauten - Anlage II -	350.824,69
andere Bauten - Anlage III -	9.571,46
Betriebs- und Geschäftsausstattung - Anlage IV -	<u>10.007,71</u>
	<u>370.403,86</u>

7. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	€
sächliche Aufwendungen	
Aufsichtsratsvergütungen	3.360,00
Kosten der Generalversammlung	510,00
sächliche Verwaltungsaufwendungen	80,45
Telefon	1.361,19
Büroaufwendungen	1.595,00
Fahrt- und Reisekosten	97,80
Raumkosten für Geschäftsräume	945,17
Versicherungen	3.689,09
Rechts- und Beratungskosten	16.407,98
Gerichts- und Anwaltskosten	459,51
Verbandsbeiträge	1.591,61
Nebenkosten des Geldverkehrs	1.140,44
Kosten der EDV	3.014,58
Betriebskosten Fahrzeuge	5.995,75
Steuerberatungskosten	3.244,00
Bewirtungskosten	<u>73,50</u>
	43.566,07
Kosten des Regiebetriebs	7.509,39
freiwillige soziale Aufwendungen	3.588,40
übrige Aufwendungen (u.a. Entsorgungs- und Abbruchkosten)	<u>8.803,86</u>
	<u><u>63.467,72</u></u>

8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

	€
andere Zinsen und ähnliche Erträge (aus Abzinsung)	9,85
Festgeld- und Sparguthabenzinsen	<u>609,50</u>
	<u><u>619,35</u></u>

9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen

	€
Zinsen für Dauerfinanzierungsmittel - Anlage VIII -	58.989,21
Zinsen für Girokredite	186,39
Gebühren/Spesen Banken	65,00
sonstige Zinsaufwendungen	
Aufzinsung von Rückstellungen	16,78
Gebühren Bausparverträge	<u>19,20</u>
	<u>35,98</u>
	<u><u>59.276,58</u></u>

Ergebnis nach Steuern

€ 239.745,24

10. Sonstige Steuern

	€
Grundsteuer	14.221,26
Kraftfahrzeugsteuer	<u>670,63</u>
	<u><u>14.891,89</u></u>

Jahresüberschuss

€ 224.853,35

**11. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss
in Ergebnisrücklagen**

€

Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen

175.000,00

€

Bilanzgewinn

49.853,35

3.

Anlagen

Entwicklung des Anlagevermögens 2019

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				(Kumulierte) Abschreibungen				Buchwert	
	Stand 01.01.2019	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2019	Stand 01.01.2019 (kumuliert)	Abschreibungen des Geschäftsjahres	Abgänge	Stand 31.12.2019 (kumuliert)	31.12.2019	31.12.2018
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	0,00	0,00
Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	10.629,08	0,00	0,00	10.629,08	0,00	0,00
II. Sachanlagen										
1. Grundstücke mit Wohnbauten	11.704.999,25	297.428,50	0,00	12.002.427,75	4.754.010,44	360.396,15	0,00	5.114.406,59	6.888.021,16	6.950.988,81
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.669,39	1.733,64	6.673,50	110.729,53	60.644,69	10.007,71	6.673,50	63.978,90	46.750,63	55.024,70
Summe Sachanlagen	11.820.668,64	299.162,14	6.673,50	12.113.157,28	4.814.655,13	370.403,86	6.673,50	5.178.385,49	6.934.771,79	7.006.013,51
Anlagevermögen gesamt	11.831.297,72	299.162,14	6.673,50	12.123.786,36	4.825.284,21	370.403,86	6.673,50	5.189.014,57	6.934.771,79	7.006.013,51

Grundstücke mit Wohnbauten
31. Dezember 2019

Anwesen	Baujahr	Anzahl der			Wohn- und Nutzfläche qm	Herstellungskosten 01.01.2019 €	Zugang/ Umbuchung 2019 €	Herstellungskosten 31.12.2019 €	RND vor AfA	Abschreibungen			Gebäudewert 31.12.2019 €	Grund- und Bodenwert 31.12.2019 €	Bilanzwert 31.12.2019 €
		Hs.	Whg.	Gar.						in früheren Jahren	in 2019	insgesamt			
Wohnbauten															
Josef-Kloo-Str. 1 Außenanlage	1919	1	6		436,50	686.762,19	686.762,19	16		352.469,63	20.893,29	373.362,92	313.399,27	33.372,90	346.772,17
Kabelanschluss	2012					4.391,88	4.391,88	3		3.074,33	439,18	3.513,51	878,37		878,37
	1988					1.544,70	1.544,70			1.544,70		1.544,70			
Josef-Kloo-Str. 1 1/2 Kabelanschluss	1925	1	4		276,91	240.552,99	240.552,99	17		99.814,04	8.278,76	108.092,80	132.460,19	11.928,77	144.388,96
	1988					2.610,17	2.610,17			2.610,17		2.610,17			
Josef-Kloo-Str. 1 1/3 Kabelanschluss	1925	1	4		284,00	193.947,64	193.947,64	17		74.685,16	7.015,44	81.700,60	112.247,04	11.928,77	124.175,81
	1988					2.610,17	2.610,17			2.610,17		2.610,17			
Augsburger Str. 14 Kabelanschluss	1921	1	6		385,00	222.946,73	224.410,43	16		98.089,59	7.895,05	105.984,64	118.425,79	16.109,83	134.535,62
	1987					2.084,11	2.084,11			2.083,60		2.083,60	0,51		0,51
Solaranlage	2005					8.529,48	8.529,48			8.529,48		8.529,48			
Augsburger Str. 16 Kabelanschluss	1921	1	6		380,00	192.404,83	193.868,53	16		89.522,90	6.521,60	96.044,50	97.824,03	16.109,83	113.933,86
	1987					3.711,90	3.711,90			3.711,90		3.711,90			
Augsburger Str. 18 Kabelanschluss	1921	1	2		120,00	54.115,84	54.115,84	20		15.844,07	1.913,59	17.757,66	36.358,18	3.875,09	40.233,27
	1988					1.305,08	1.305,08			1.305,08		1.305,08			
Augsburger Str. 20 Kabelanschluss	1921	1	4		192,00	240.555,08	275.011,04	17		101.482,39	10.207,57	111.689,96	163.321,08	3.875,14	167.196,22
	1988					2.610,17	2.610,17			2.610,17		2.610,17			
Augsburger Str. 22 Kabelanschluss	1921	1	4		196,20	177.117,18	177.117,18	17		76.699,51	5.906,92	82.606,43	94.510,75	3.875,14	98.385,89
	1988					2.610,17	2.610,17			2.610,17		2.610,17			
Augsburger Str. 24 Kabelanschluss	1921	1	4		262,50	178.061,78	178.061,78	17		77.644,11	5.906,92	83.551,03	94.510,75	3.875,14	98.385,89
	1988					10.279,54	10.279,54			10.279,54		10.279,54			
Augsburger Str. 26 Kabelanschluss	1921	1	4		248,00	250.534,32	251.324,48	17		103.557,74	8.692,16	112.249,90	139.074,58	3.871,94	142.946,52
	1988					2.876,85	2.876,85			2.876,85		2.876,85			
Augsburger Str. 26 1/2 Kabelanschluss	1923	1	6		448,00	306.600,86	306.600,86	16		125.052,91	11.346,75	136.399,66	170.201,20	10.566,86	180.768,06
	1988					1.544,70	1.544,70			1.544,70		1.544,70			
Friedenstr. 2 Kabelanschluss	1923	1	4		294,00	216.409,77	216.409,77	9		126.062,11	10.038,63	136.100,74	80.309,03	1.273,22	81.582,25
	1987					3.390,09	3.390,09			3.390,09		3.390,09			
Friedenstr. 4 Kabelanschluss	1923	1	4		296,00	276.598,49	276.598,49	9		150.862,52	13.970,66	164.833,18	111.765,31	2.730,18	114.495,49
	1987					1.820,43	1.820,43			1.819,92		1.819,92	0,51		0,51
Weierstr. 3 Kabelanschluss	1923	1	6		407,00	227.500,73	230.666,74	16		103.770,83	7.930,99	111.701,82	118.964,92	5.167,48	124.132,40
	1987					2.730,65	2.730,65			2.730,14		2.730,14	0,51		0,51
Hindenburgring 1 Kabelanschluss	1929	1	5		487,00	290.108,70	290.108,70	19		90.140,72	10.524,63	100.665,35	189.443,35	357,90	189.801,25
	05/1990					3.890,10	3.890,10			3.890,10		3.890,10			
Hindenburgring 3 Kabelanschluss	1929	1	5		463,00	289.786,56	348.955,15	19		80.147,11	14.147,79	94.294,90	254.660,25	357,90	255.018,15
	05/1990					3.241,75	3.241,75			3.241,75		3.241,75			
Hindenburgring 5, 7 Kabelanschluss	1928	2	6		469,00	413.129,87	436.691,81	16		154.493,50	17.637,39	172.130,89	264.560,92	357,90	264.918,82
	05/1990					3.241,75	3.241,75			3.241,75		3.241,75			
Katharinenstr. 61 Kabelanschluss	1922	1	5		493,00	319.839,30	319.839,30	19		109.714,98	11.059,17	120.774,15	199.065,15	1.827,87	200.893,02
	1987					2.376,71	2.376,71			2.376,20		2.376,20	0,51		0,51
Katharinenstr. 63 Kabelanschluss	1922	1	6		595,00	276.901,02	276.901,02	14		181.246,99	6.832,43	188.079,42	88.821,60	1.827,87	90.649,47
	1987					2.376,71	2.376,71			2.376,20		2.376,20	0,51		0,51
Benedikt-Hagg-Str. 5, 7, 19, 21 Kabelanschluss	1950	4	16		876,00	898.443,17	918.127,17	19		310.798,91	31.964,65	342.763,56	575.363,61	8.264,18	583.627,79
	1987					5.956,59	5.956,59			5.956,07		5.956,07	0,52	198,07	198,59
Frühlingstr. 2 - 8, Benedikt-Hagg-Str. 1, 3, 9, 11 Antennenanlage Kabelanschluss	1951	8	30		1.791,00	1.825.585,28	1.888.261,59	19		667.105,07	64.271,40	731.376,47	1.156.885,12	27.726,30	1.184.611,42
	1976					0,51	0,51			0,51		0,51			
	1987					11.168,61	11.168,61			11.168,10		11.168,10	0,51	198,07	198,58
Benedikt-Hagg-Str. 13 - 17 Kabelanschluss	1952	3	14		829,00	801.590,06	842.889,69	19		315.192,76	27.773,52	342.966,28	499.923,41	12.098,59	512.022,00
	1987					5.212,02	5.212,02			5.211,51		5.211,51	0,51	198,07	198,58
Augsburger Str. 30 a, b Kabelanschluss	1968	2	16	16	1.210,30	961.162,34	961.162,34	29		368.850,31	20.424,55	389.274,86	571.887,48	42.334,67	614.222,15
	11/1990					5.549,23	5.549,23			5.549,23		5.549,23			
Augsburger Str. 28 a, b Kabelanschluss	1980	2	12		931,00	1.287.436,78	1.287.436,78	41		498.939,23	19.231,65	518.170,88	769.265,90	87.262,73	856.528,63
	11/1990					4.161,92	4.161,92			4.161,92		4.161,92			
		39	179	16	12.370,41	10.929.917,50	247.730,00	11.177.647,50		4.472.691,44	350.824,69	4.823.516,13	6.354.131,37	311.570,41	6.665.701,78

Grundstücke mit Wohnbauten
- Garagen und andere Bauten -
31. Dezember 2019

Anwesen	Baujahr	Anzahl		Herstellungskosten 01.01.2019	Zugang 2019	RND vor	Abschreibungen			Gebäudewert 31.12.2019	Grund- und Bodenwert 31.12.2019	Bilanzwert 31.12.2019
		Garagen	Sonstige				frühere Jahre	in 2019	insgesamt			
				€	€	AfA	€	€	€	€	€	€
Holzlegen			14	4.676,60			4.676,09		4.676,09	0,51		0,51
Mülltonnenhaus Benedikt-Hagg-Str.	12/ 2014		1	11.973,45		4,91	5.271,97	1.364,86	6.636,83	5.336,62		5.336,62
Frühlingstr. / Benedikt-Hagg-Str.	1964	12		12.926,72			12.926,21		12.926,21	0,51		0,51
Josef-Kloo-Str. 1	1964	4		7.407,38			7.406,87		7.406,87	0,51		0,51
Augsburger Str. 28 / 30	1968	8		33.300,80		15	17.118,55	1.078,82	18.197,37	15.103,43		15.103,43
Hindenburgring	1972	7		11.639,32			11.638,81		11.638,81	0,51		0,51
Friedenstr. / Weiherstr.	1976	6		6.913,94			6.913,94		6.913,94			
Benedikt-Hagg-Str.	1978	12		30.396,74			30.396,74		30.396,74			
Katharinenstr. 61, 63	1982	12		24.698,92			24.698,92		24.698,92			
Josef-Kloo-Str.	1984	6		13.348,38			13.348,38		13.348,38			
Augsburger Str. 14, 16	12/ 1991	10		46.166,85			46.166,85		46.166,85		1.280,59	1.280,59
Hindenburgring 1 - 7	12/ 1991	4		14.502,76			14.502,76		14.502,76		510,62	510,62
Josef-Kloo-Str. 1 1/2, 1 1/3	11/ 1993	12		56.600,91			56.600,91		56.600,91		1.539,91	1.539,91
Benedikt-Hagg-Str.	2002	8		26.750,46		2,58	23.299,00	1.337,78	24.636,78	2.113,68		2.113,68
Josef-Kloo-Str. 1 Lagerhalle - Neubau	11/2017		1	144.320,08		28	5.625,00	4.953,00	10.578,00	133.742,08		133.742,08
Benedikt-Hagg-Str. 5 - 11 und 19 - 29 (Stellplätze)			12	14.556,91		19	728,00	728,00	1.456,00	13.100,91		13.100,91
Parkflächen Augsburg Str. 14, 16	12/2019		8		26.072,73	20		109,00	109,00	25.963,73		25.963,73
Carport Friedenstr. / Weiherstr.	noch im Bau				23.625,77					23.625,77		23.625,77
		101	36	460.180,22	49.698,50		281.319,00	9.571,46	290.890,46	218.988,26	3.331,12	222.319,38

Betriebs- und Geschäftsausstattung
31. Dezember 2019

Gegenstand	Datum	Stand 01.01.2019 €	Zugang 2019 €	Abgang 2019 €	Stand 31.12.2019 €	Abschreibungen				Bilanzwert 31.12.2019 €
						in %	in früheren Jahren €	in 2019 €	auf Abgang €	
a) Betriebsausstattung										
Hochdruckreiniger	1987	2.846,31		2.846,31				2.846,31		
Zweiachsanhänger Heinkel	1990	6.261,03			6.261,03					6.261,03
Kapp- und Gehrungssäge	1990	715,30			715,30					715,30
Motorsäge	1991	524,83			524,83					524,83
Umbausatz zum Winterdienst	I/2003	999,47		999,47					999,47	
Alu-Anhänger	I/1995	1.528,76			1.528,76					1.528,76
Werkbank	II/1996	715,81			715,81					715,81
Staubsauger	II/1996	501,07		501,07					501,07	
Motorsense	I/2002	1.435,00			1.435,00					1.435,00
Metallkreissäge	II/2002	1.250,00			1.250,00					1.250,00
Aufsitzmäher Etesia	12.12.2006	22.291,08			22.291,08					22.291,08
Streugerät	05.02.2008	2.500,00			2.500,00					2.500,00
Rohr- und Kanalfräse	29.02.2012	2.433,26			2.433,26					2.432,75
Hochdruckreiniger RT Zeh	05.08.2014	3.138,24			3.138,24	12,50	1.340,29	392,28		1.732,57
KMS Rasenmäher	10.05.2016	1.389,00			1.389,00	12,50	463,01	173,63		636,64
Humbaur Anhänger LL-UY 66	14.06.2017	4.760,00			4.760,00	12,50	942,08	595,00		1.537,08
Simon Sabo Turbostar Rasenmäher	07.05.2018	891,00			891,00	12,50	74,25	111,38		185,63
Iseki Kompaktschlepper TM 3265 inkl. Schneeschild	13.06.2018	30.504,02			30.504,02	12,50	2.224,25	3.813,00		6.037,25
Ford Transit (Mobil) weiß gebraucht LL-BG 613	09.08.2018	10.591,00			10.591,00	20,00	882,58	2.118,20		3.000,78
Wüst Heckenschere	22.10.2019		739,89		739,89	12,50		23,12		23,12
		95.275,18	739,89	4.346,85	91.668,22		49.927,87	7.226,61	4.346,85	52.807,63
b) Geschäftsausstattung										
Flügelürenschrack	II/1996	576,10			576,10					575,59
Besprechungstisch	II/1996	846,48		846,48					846,48	
Schlüsselschrack	Dez 05	451,91			451,91					451,91
Brother DCP-8065 (Kopierer)	16.04.2006	599,00		599,00					599,00	
Akteneinbauschrack	12.05.2009	3.107,09			3.107,09	7,69	2.309,74	238,94		2.548,68
2 TFT-Monitore	20.12.2013	329,39			329,39		329,39			329,39
Büroeinrichtung	19.02.2013	8.631,87			8.631,87	7,69	3.927,42	663,79		4.591,21
sds-edv 2 Office PC AMD Ryzen 3 22200G 4 x 3,5GHz inkl. Install.	13.06.2018	1.506,00			1.506,00	33,33	293,00	502,00		795,00
sds-edv 2 TFT-Monitore 24" LG Business inkl. NAS -Geh Synology	13.06.2018	989,49			989,49	33,33	192,00	330,00		522,00
sds-edv Multifunktionsdrucker Kyocera Ecosys inkl. Install.PC's u. NAS	23.08.2018	1.318,88			1.318,88	33,33	256,00	440,00		696,00
		18.356,21		1.445,48	16.910,73		9.780,53	2.174,73	1.445,48	10.509,78
c) GWG Sammelposten										
Sammelposten 2015 (Baumpflegesäge, SDS Brother Multifunktionsgerät)	2015	881,17		881,17		20,00	704,92	176,25	881,17	
Sammelposten 2018 (Langhalsschleifer, Handrührwerk, Schreibtischverl.)	2018	1.156,83			1.156,83	20,00	231,37	231,37		462,74
Sammelposten 2019 (Gerüst, N-T-Sauger, Mobiltelefon)	2019		993,75		993,75	20,00		198,75		198,75
		2.038,00	993,75	881,17	2.150,58		936,29	606,37	881,17	661,49
Summe a - c)		115.669,39	1.733,64	6.673,50	110.729,53		60.644,69	10.007,71	6.673,50	63.978,90

Sonstige Vermögensgegenstände
31. Dezember 2019

	€	€
a) <u>Forderungen aus Betriebskosten</u>		
Landkreis Landsberg, Abfallgebührenabrechnung 2019	695,80	
Stadtwerke Landsberg, Gas Abrechnung 2019	575,62	
Stadtwerke Landsberg, Strom Abrechnung 2019	<u>3.966,50</u>	5.237,92
b) <u>sonstige Forderungen</u>		
anteiliger Tilgungszuschuss Darlehen Badumbau (07/2018)		<u>3.000,00</u>
c) <u>Forderungen Finanzamt</u>		
Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag 2019		<u>160,75</u>
		<u><u>8.398,67</u></u>

Geschäftsguthaben und Mitgliederbewegung
31. Dezember 2019

Mitgl. Nr. Name	Anzahl der		Geschäftsguthaben	
	Mitglieder	Anteile	einbezahlt €	rückständig €
<u>Stand 31.12.2018</u>				
verbleibende Mitglieder	434	1.308	130.800,00	
Korrektur		-7	-700,00	
ausgeschiedene Mitglieder	10	33	3.300,00	0,00
	<u>444</u>	<u>1.334</u>	<u>133.400,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Zugang 2019</u>				
Beitritt	1	5	500,00	
<u>Abgang 2019</u>				
zum 31.12.2018	10	33	3.300,00	
Ausschluss in 2019	4	11	1.100,00	
Tod in 2019	8	16	1.600,00	
Kündigung in 2019	10	28	2.800,00	
	<u>22</u>	<u>55</u>	<u>5.500,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Stand 31.12.2019</u>				
verbleibende Mitglieder	413	1.251	125.100,00	
ausgeschiedene Mitglieder	22	55	5.500,00	0,00
	<u>435</u>	<u>1.306</u>	<u>130.600,00</u>	<u>0,00</u>

Rückstellungen für Bauinstandhaltung
31. Dezember 2019

BA	Anwesen	Anzahl der		Wohn- und Nutzfläche qm	Stand 01.01.2019 €	angefallene Kosten 2019		Entnahme €	Stand 31.12.2019 €
		WE	Gar.			Fremdkosten €	Umlage €		
	105 Garagen		105	1.383	58.766,43	173,76	2.707,91	2.881,67	55.884,76
	Katharinenstr. 61,63 12 Garagen		12	90	11.188,07		176,22	176,22	11.011,85
		<u>179</u>	<u>117</u>	<u>13.796</u>	<u>69.954,50</u>	<u>173,76</u>	<u>2.884,13</u>	<u>3.057,89</u>	<u>66.896,61</u>

Umlage:

allgemeine Instandhaltungskosten (Material, etc.)
Löhne Instandhaltung lt. Aufstellung WU
30 % der Abschreibungen auf Betriebsausstattung

1.785,02

23.054,37

2.167,9827.007,37

Kosten je qm:

1,958

Verbindlichkeiten aus der Dauerfinanzierung
31. Dezember 2019

Darlehensgeber	Darl. Nr.	Nominalbetrag €	Zugang 2019 €	Abgang 2019 €	Konditionen		Fälligkeiten	Tilgungen				Restschulden 31.12.2019 €	Zinsen 2019		Restlaufzeiten		
					Zins %	Tilgung %		frühere Jahre €	regulär in 2019 €	Sondertilgung €	insgesamt €		geleistet €	aufgelaufen €	unter 1 Jahr €	1- 5 Jahre €	über 5 Jahre €
<u>gegenüber Kreditinstituten</u>																	
Bay. Landesboden	1000188702	398.807,67		398.807,67	0,55	1,00	31.03./30.09.	154.818,43	2.423,89	241.565,35	398.807,67		3.342,19				
Bay. Landesboden	1000237226	10.000,00										10.000,00				10.000,00	
Sparkasse Landsberg	6061037773	256.000,00			1,40		viertelj.	217.987,04	25.253,21		243.240,25	12.759,75	399,99		12.759,75		
Sparkasse Landsberg	6061068596	390.000,00			3,50		viertelj.	117.638,34	12.074,67		129.713,01	260.286,99	9.375,33		12.502,86	23.839,65	223.944,48
Sparkasse Landsberg	6061074685	400.000,00			3,20		viertelj.	149.959,00	19.482,82		169.441,82	230.558,18	7.717,22		20.115,50	87.209,80	123.232,88
Sparkasse Landsberg	6061090921	293.315,61			2,55		viertelj.	129.364,50	19.353,29		148.717,79	144.597,82	3.996,67		19.851,54	84.650,20	40.096,08
Sparkasse Landsberg	6061127830	3.382.946,70			1,36	6,01	mtl.	766.897,70	215.082,39		981.980,09	2.400.966,61	34.240,89		218.025,81	902.351,47	1.280.589,33
Sparkasse Landsberg	6061215817		243.233,08				mtl.		5.717,81		5.717,81	237.515,27	754,15		23.050,68	95.077,20	119.387,39
		5.131.069,98	243.233,08	398.807,67				1.536.665,01	299.388,08	241.565,35	2.077.618,44	3.296.684,62	59.826,44		306.306,14	1.203.128,32	1.787.250,16

abzgl. aufgelaufene Zinsen per 31.12.2018 -837,23

zzgl. aufgelaufene Zinsen per 31.12.2019 _____

Zinsaufwand lt. GuV
(Kto. 087200) 58.989,21

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
31. Dezember 2019

	€	€
a) <u>Betriebskosten</u>		
Landkreis, Abfallwirtschaft	153,39	
Kaminkehrer Linder Weiherstr. 3	65,26	
Stadtwerke Landsberg, Wasser- und Kanalgebühren Jahresabrechnung 2019	1.772,35	
Erdgas Schwaben	785,77	
Stadtwerke Landsberg, Gas Jahresabrechnung 2019	3.089,11	
Stadtwerke Landsberg, Strom Jahresabrechnung 2019	40,26	5.906,14
b) <u>sächliche Verwaltungskosten</u>		
Stadtwerke Jahresabrechnung Büro 2019	583,48	
VdW Bayern Treuhand Veröffentlichungskosten 2018	261,37	
BRP Bayern Lohnbuchhaltung 12/2019	142,80	987,65
c) <u>sonstige Lieferungen und Leistungen</u>		
Fa. WAS	2.157,35	
Fa. Bilgram Chemie	216,19	
Fa. Schmidt Recycling	23,06	2.396,60
		9.290,39

Sonstige Verbindlichkeiten
31. Dezember 2019

	€
a) <u>aus Steuern</u>	
Lohnsteuer 12/2019	976,15
b) <u>gegenüber Mitgliedern</u>	
Rückzahlung Anteile	<u>700,00</u>
	<u><u>1.676,15</u></u>